## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 26 декабря 2018 года | внеочередное заседание № 34 | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 21 декабря 2018 года и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2018 года, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17, 24 ноября 2016 года №5, 22 декабря 2016 года №16, 23 марта 2017 года №19, 15 июня 2017 года №20, 14 сентября 2017 года №14, 30 октября 2017 года №3, 21 декабря 2017 года №11, 27 декабря 2017 года №4, 1 марта 2018 года №16, решение Верховного суда Республики Калмыкия от 12 марта 2018 года по делу №3а-10/2018, 31 мая 2018 года №12, 6 сентября 2018 года №15), следующие изменения:

1. в статье 14 абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Р-1 Зона общественных парков (подзона 1, подзона 2)»;

1. в статье 37:

в части первой перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков дополнить следующей позицией:

|  |  |
| --- | --- |
| **основные разрешённые виды использования:** | **вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):** |
| ледовые дворцы, ледовые катки с искусственным покрытием | локальные объекты инженерной инфраструктуры |

1. в таблице части 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию «процент застройки максимальный» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| максимальный: | 40% - при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 30% (подзона 1)  50% - при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 40% (подзона 2) |

1. в карте градостроительного зонирования:

считать зону общественных парков Р-1/07 (Парк Победы) подзоной 2 зоны общественных парков Р-1.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройкигорода Элисты»**

Проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты согласно которым в составе зоны Р-1 «Зона общественных парков» выделяются две подзоны с различными предельными параметрами разрешенного использования. Максимальный процент застройки для подзоны 1 предлагается установить равным 40% - при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 30%, для подзоны 2 - 50% - при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 40%. В действующей редакции Правил максимальный процент застройки для зоны Р-1 составляет 40% при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 25%.

В состав подзоны 2 предлагается отнести территорию зоны общественных парков Р-1/07 (Парк Победы).

Также проектом решения предлагается дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный градостроительным регламентом зоны общественных парков Р-1 (статья 37 Правил землепользования и застройки города Элисты) новым видом - «ледовые дворцы, ледовые катки с искусственным покрытием».

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты состоялись 21 сентября 2018 г.

Согласно заключению Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 24 сентября 2018 года, составленному с учетом результатов публичных слушаний, Комиссией рекомендовано внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_